

 Comercio, Industria y Turismo	ACTA DE ENTREGA PREDIO Y CONSTRUCCIONES - BARRANQUILLA CONTRATO No. CTO 171-2025	Código: BS-FM-007 Versión: 07 Vigencia: 11/03/2019
---	---	--

Entre las suscritos a saber: por una parte, **EDGAR LEONARDO GONZÁLEZ BOLÍVAR** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.716.429 de Bogotá, Profesional Especializado – Coordinador Encargado del Grupo Administrativa del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, facultado para la presente diligencia en nombre de LA NACIÓN - MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO en su calidad de **SUPERVISOR**, y por la otra, **MARCELA MARGARITA BARRIOS CORREA** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.695.166 de Barranquilla, actuando en calidad de Representante Legal (suplente) de la sociedad ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE BARRANQUILLA S.A. - USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA, con sigla ZONA FRANCA DE BARRANQUILLA S.A. U.O.Z.F. y N.I.T. 800.186.284-5, tal y como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal quien para efectos del presente documento se denominará EL ARRENDATARIO USUARIO OPERADOR y/o ZONA FRANCA DE BARRANQUILLA, hemos convenio suscribir la presente Acta con el fin de dejar constancia que en la fecha de suscripción de la misma se hace entrega formal y real del predio y las construcciones previstas en el contrato, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. ANTECEDENTES

- 1.1. Que el 31 de enero de 2025, se firma el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 171-2025 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE BARRANQUILLA S.A.- USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA. SIGLA: ZONA FRANCA DE BARRANQUILLA S.A. U.O.Z.F.
- 1.2. Que el objeto del mencionado contrato es: "ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL PREDIO Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE BARRANQUILLA" UBICADA EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE."
- 1.3. Que el acta de inicio del contrato en mención se firma el día 1 de febrero de 2025.
- 1.4. Que el plazo de ejecución del contrato es por un plazo de TREINTA (30) AÑOS contados a partir de la firma del acta de inicio.
- 1.5. Que de conformidad con lo establecido en el contrato en la Cláusula **DÉCIMA OCTAVA.- ENTREGA DE LOS INMUEBLES:** El Ministerio de Comercio, Industria y

 Comercio, Industria y Turismo	ACTA DE ENTREGA PREDIO Y CONSTRUCCIONES - BARRANQUILLA CONTRATO No. CTO 171-2025	Código: BS-FM-007 Versión: 07 Vigencia: 11/03/2019
--	---	--

Turismo hará entrega de los inmuebles e instalaciones en el estado de funcionamiento en que se encuentren a la fecha de entrega, suscribiendo el Acta correspondiente en la cual se anotarán los pormenores a que haya lugar, la cual hará parte integrante de este contrato

2. ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA QUE SE ENTREGA AL USUARIO OPERADOR - ARRENDATARIO

2.1. LOCALIZACIÓN Y DIRECCIÓN DEL PREDIO

El predio está ubicado en el Departamento del Atlántico, municipio de Barranquilla, Localidad Sur Oriente, Barrio Zona Franca, Dirección: Carrera 30 Avenida Hamburgo.

2.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO

Que el predio y las construcciones objeto de arrendamiento donde funciona la ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE BARRANQUILLA, están ubicados en jurisdicción de la Ciudad de Barranquilla, Departamento del Atlántico; se encuentra conformado por un lote de terreno con una superficie de 974.695.56 M2, ubicado en la localidad Sur Oriente de la ciudad, Barrio Zona Franca y se encuentra subdividido en manzanas individuales, vías, andenes, zonas duras y zonas verdes. Su matrícula inmobiliaria es la número 040-329656 y su número predial es 01-02-0368-0001-000. Se entiende que la extensión y demás características de las áreas e inmuebles anteriormente señalados son aproximadas y, en consecuencia, se arriendan como cuerpo cierto y no por su cabida o medida.

2.3. INVENTARIO FÍSICO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PREDIO Y LAS CONSTRUCCIONES

- a. **REDES.** A continuación, se hace una breve descripción de las características y estado actual de cada una de las redes y los planos correspondientes, con la nomenclatura i), ii), v), vi) y vii) se encuentran en el numeral 2.4. de la presente acta.
 - *ALUMBRADO PÚBLICO. Está compuesto al 100% por tecnología LED que fue instalada en un proyecto por etapas desarrollado desde 2022 hasta la fecha, lo que proporciona una iluminación más eficiente, duradera y considerada con el medio ambiente. En total, se han instalado y están en pleno funcionamiento, 379 luminarias LED distribuidas estratégicamente para asegurar una cobertura óptima en todas las áreas.*

 Comercio, Industria y Turismo	ACTA DE ENTREGA PREDIO Y CONSTRUCCIONES - BARRANQUILLA CONTRATO No. CTO 171-2025	Código: BS-FM-007 Versión: 07 Vigencia: 11/03/2019
---	---	--

- **RED POTABLE.** El sistema de distribución de agua potable es el instalado inicialmente cuando fue construida la Zona Franca y cuenta con una red de tuberías de asbesto-cemento con una longitud aproximada de 9.700 metros.
 - **RED SANITARIA.** La red sanitaria cuenta con una longitud estimada de 5.600 metros lineales de tuberías de arcilla, en su mayoría con una antigüedad mayor a los 50 años, y 318 registros sanitarios que han sido recubiertos internamente con fibra de vidrio, lo que permite una cobertura total en la recolección y transporte de aguas residuales. Así mismo, cuenta con 14 plantas de tratamiento, con los permisos respectivos para la disposición del agua tratada en los cuerpos de agua.
 - **RED ELÉCTRICA.** La red eléctrica está compuesta por un total estimado de 8.691 metros lineales de media tensión. Esta infraestructura es fundamental para garantizar el suministro eléctrico en el área, permitiendo la distribución eficiente de la energía necesaria para satisfacer la demanda de los usuarios.
- b. **VÍAS.** Las vías de la Zona Franca de Barranquilla están construidas en concreto, con espesores que oscilan entre 20 y 30 centímetros. Actualmente, se han identificado un estimado de 25.989 m² que requieren intervención. Los anchos de las vías varían entre 6m y 15m, siendo la de 7m la que más se presenta al interior del parque. Ver Plano i), del punto 2.4. siguiente.
- c. **CONSTRUCCIONES EN EL PREDIO.** Se identifican las construcciones que se encuentran en los terrenos del MINISTERIO, especificando las realizadas por el propio MINISTERIO y las intervenidas por terceros; estas últimas cuentan con infraestructura ejecutada por terceros para el desarrollo de sus actividades productivas, las cuales no son de carácter permanente y pueden ser removidas por el propietario de las mismas, al momento de la terminación de la calidad que le otorga el régimen franco.

Estas particularidades se señalan en el cuadro a continuación:

	UBICACIÓN	M2	Propietario	Observaciones
1	Bodega 1	3.496,00	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
2	Bodega 2	3.511,20	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
3	Bodega 3	5.277,35	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio

	UBICACIÓN	M2	Propietario	Observaciones
4	Bodega 4	11.462,35	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
5	Bodega 5	4.653,08	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
6	Bodega 6	6.628,15	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
7	Bodega 7	13.506,30	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
8	Bodega 8	18.056,92	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
9	Bodega 9	6.820,15	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
10	Bodega 10	9.264,50	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
11	Bodega 11	12.064,80	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
12	Bodega 12	5.949,83	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
13	Bodega 14	1.795,00	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
14	Bodega 15	3.641,52	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
15	Bodega 16	7.000,00	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
16	Bodega 17	6.620,26	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
17	Bodega 18	103,25	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
18	Bodega 19	10.178,07	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
19	Bodega 23	2.400,00	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
20	Bodega A	1.594,88	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
21	Bodega B	245,23	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
22	Bodega C	280,00	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
23	Bodega D	900,00	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
24	Bodega F	500,00	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
25	Bodega G	600,00	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
26	Bodega H	900,00	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
27	Bodega I	1.256,64	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
28	Bodega J	484,17	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
29	Bodega K	1.433,54	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
30	Bodega L	366,25	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
31	Bodega M	366,25	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
32	Bodega N	877,99	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio

	UBICACIÓN	M2	Propietario	Observaciones
33	Bodega P	1.350,00	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
34	Bodega Q	650,45	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
35	Bodega R	1.000,00	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
36	Bodega T	1.200,00	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
37	Bodega U	500,00	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
38	Bodega V	250,80	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
39	Bodega W	800,00	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
40	Bodega X	5.205,14	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
41	Bodega Y	1.839,21	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
42	C.I. Bloque A	4.880,00	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
43	C.I. Bloque B	4.880,00	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
44	C.I. Bloque E	11.672,90	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
45	Edificio CAB	366,30	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
46	Edificio H	334,00	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
47	Edificio Z	392,24	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
48	Manzana 10	3.561,22	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
49	Nave Principal Manzana A	5.823,75	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
50	Bodega 21	3.000,00	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
51	Bodega 22	518,82	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio
52	Área del edificio admón. más Parqueadero y otras	3.949,41	Mincit	En la presentación anexa se informa la descripción detallada del espacio.
53	Manzana 9	19.730,00	Tercero	La manzana 9 cuenta con un área Cubierta de almacenamiento de 4.347,71 m2 y 556,67 m2 de área administrativa, 25 tanques que ocupan un área de 7.664,91 m2 y dispone de un patio desarrollado en vías, básculas, plataforma de cargue entre otros de 7.160,71 m2. Ver presentación número 53
54	Manzana 4	21.992,12	Tercero	La manzana 4 cuenta con un área cubierta que incluye área de producción, administrativa y de almacenamiento de 11.510 m2 y 10.482,12 m2 en zonas de maniobras de cargue y zonas de almacenamiento. Ver presentación número 53
55	Manzana 1ª	1.569,23	Tercero	La manzana 1A cuenta con una bodega de 772,40 m2 de producción y un área de 796,83m2 de circulación peatonal y ubicación de chimeneas. Ver presentación número 53.
56	Manzana 10	9.843,82	Tercero	La manzana 10 lote C actualmente cuenta con un área cubierta administrativa de 387 m2, una zona cubierta para el cargue y descargue de tracto camiones de 548,36 m2 y dispone de una zona con 11 tanques de almacenamiento de 8.908,46 m2 incluye

 Comercio, Industria y Turismo	ACTA DE ENTREGA PREDIO Y CONSTRUCCIONES - BARRANQUILLA CONTRATO No. CTO 171-2025	Código: BS-FM-007 Versión: 07 Vigencia: 11/03/2019
---	--	---

	UBICACIÓN	M2	Propietario	Observaciones
				circulación peatonal y vehicular. Ver presentación número 53.
57	Manzana 10	9.519,10	Tercero	La manzana 10 lote B cuenta con un área cubierta para la producción y almacenamiento de 4.057,37 m2 y 700,72 m2 de área administrativa, una zona de tanques de 522,64 m2 distribuidos en 6 tanques verticales y horizontales, dispone de una zona de circulación vehicular y patio de contenedores de 4.238,37 m2. Ver presentación número 53.
58	Manzana 10	11.181,31	Tercero	La manzana 10 lote A dispone de 13 tanques de almacenamiento que suma un área de 4.110,09 m2 una zona descubierta desarrollada en vías, bascula y zonas de cargue para tractocamiones de 7.071,22 m2. Ver presentación número 53.
59	Manzana 5	22.832,23	Tercero	La manzana 5 patios 36 y 31 cuenta con un área cubierta de 3.576,94 m2, una zona de tanques de 9 tanques horizontales y verticales que suma un área de 775,16 m2, la manzana dispone de 10.647,90 en áreas de vías, zona de cargue y zonas verdes. Cabe anotar que 7.832,23 m2 que corresponde al patio 31 se encuentra en proceso de desarrollo. Ver presentación número 53.
60	Manzana 5	11.900,87	Tercero	La manzana 5 patio 36-3,1 y 3,2 cuenta con un área cubierta de 1.064,67 m2 que incluye el área administrativa, 311,02 m2 en áreas cubiertas de cargue y garitas, una zona con 16 tanques de almacenamiento que suma un área de 7.905,27 m2 y una zona maniobras para el cargue y descargue de 1.719,91 m2. Ver presentación número 53.
61	Manzana 1	2.028,00	Tercero	La manzana 1 patio 34 cuenta con un área cubierta administrativa de 61,10 m2, una zona con 9 tanques de almacenamiento que suma un área de 1.190,27 m2 y en el área de cargue cobertizos que suman 106,20 m2 y dispone de áreas descubierta de circulación vehicular y peatonal que suman 670,43 m2. Ver presentación número 53.
62	Manzana 1	7.234,64	Tercero	La manzana 1 lote 1 cuenta con dos áreas cubiertas que suman un área cubierta de 4.850,74 m2 y un área cubierta administrativa de 59,21 m2 y dispone de un área descubierta para maniobras, retiros y almacenamiento de 2.324,69 m2. Ver presentación número 53.
63	Manzana 11	34.393,00	Tercero	La manzana 11 cuenta con un área cubierta para el área administrativa de 473,57 m2, con cobertizos en el área de producción que suman 715,99 m2, dispone de 12 tanques de almacenamiento con un área de 20.711,34 m2 y un área destinada al cargue, circulación de tractocamiones y circulación peatonal de 12.492,10 m2. Ver presentación número 53.
64	Manzana S	650,34	Tercero	La manzana S cuenta con una caseta de bombeo cubierta de 42,86 y una zona descubierta con tuberías de 72,24 m2 y un área de retiros, circulación sin desarrollo de 535,24 m2 . Ver presentación número 53.
65	Manzana 12	13.392,86	Tercero	La manzana 12 cuenta con una planta de refinería que incluye tuberías, un tanque de almacenamiento, vías de circulación interna y una zona de retiros de 13.232,86 m2 y un área cubierta de 160 m2 como zona de servicios. Ver presentación número 53.
66	Manzana 13	23.546,86	Tercero	La manzana 13 cuenta con un área cubierta de 7.913,62 m2, un área administrativa de 1.899,53 m2, una zona de pavimentación para la circulación vehicular, cargue y zona de parqueaderos de 3.927,46 m2 y dispone de zonas verdes de 9.806,25 m2. Ver presentación número 53.
67	Manzana 6	16.520,00	Tercero	La manzana 6 patio 27 cuenta con un área cubierta de 863,92 m2, dispone de una zona con 3 tanques de almacenamiento con su zona de cargue y descargue 15.656,08 m2. Ver presentación

 Comercio, Industria y Turismo	ACTA DE ENTREGA PREDIO Y CONSTRUCCIONES - BARRANQUILLA CONTRATO No. CTO 171-2025	Código: BS-FM-007 Versión: 07 Vigencia: 11/03/2019
---	---	--

	UBICACIÓN	M2	Propietario	Observaciones
				número 53.
68	Manzana 8	15.594,90	Tercero	La manzana 8 patio 20 cuenta con un área cubierta de 466,15 distribuidos en bodega contraincendios, cobertizos y garitas, dispone de 17 tanques de almacenamiento 7.924,92 m2 y una zona de circulación, zona de cargue y retiros de 7.203,83 m2. Ver presentación número 53.
69	Manzana 8	3.484,61	Tercero	LA MANZANA 8 PATIO 21 cuenta con un área cubierta de 2.406,66 m2 que incluye internamente el área administrativa, dispone de 1.077,95 m2 de circulación vehicular y peatonal. Ver presentación número 53.
70	Manzana 8	2.593,49	Tercero	La manzana 8 patio 19-19A-19B cuenta con 2.593,49 m2 de área cubierta. Ver presentación número 53.
71	Manzana 6ª	8.133,60	Tercero	La manzana 6A cuenta con un área cubierta distribuidas en zonas administrativas y cobertizos con un área de 2.804,34 m2 y dispone de zona descubierta para la circulación y cargue de vehículos incluye zonas verdes, áreas de servicios y circulación peatonal de 5.329,26. Ver presentación número 53.
72	Manzana 7	27.794,22	Tercero	La manzana 7 cuenta con 13.732,83 m2 de áreas construidas distribuidas en cobertizos, áreas administrativas, zonas de servicios entre otras, dispone de 14.061,39 en áreas descubiertas, vías de circulación peatonal y vehicular. Ver presentación número 53.
73	Manzana QP	2.035,00	Tercero	La manzana QP cuenta con un área cubierta administrativa de 155,26 m2, tiene un área de cobertizos que suma 113,66 m2 y una zona con 22 tanques entre verticales y horizontales con su área de cargue y descargue que suma un total de 1.766,08 m2. Ver presentación número 53.
74	Manzana QP	4.740,23	Tercero	La manzana QP cuenta con un área cubierta de 1.920,05 m2 que incluyen cobertizos, cuartos de equipos y zonas de servicios de la planta de tratamiento de agua que ingresa al proceso productivo del usuario, de igual manera cuenta con áreas de equipos, tanques de almacenamiento, zonas de circulación peatonal que suman un total de 2.820,18 m2. Ver presentación número 53.
75	Manzana G	2.853,00	Tercero	La manzana G cuenta con un área cubierta de 2.853 m2. Ver presentación número 53.
76	Manzana L	1.953,60	Tercero	La manzana L lote 6 cuenta con un área cubierta de 68,05 para el área administrativa y dispone de 4 cobertizos que suman un área de 615,04 m2 para el área de producción y servicios, el patio de 1.270,51 m2 está destinado al almacenamiento. Ver presentación número 53.
77	Patio Bodega A	1.771,00	Tercero	El patio de la bodega A cuenta con un área cubierta de 454,97 m2, una zona de servicios y garita de seguridad cubierta de 225,61 m2 y dispone de un área descubierta de 1.090,42 con muelle deprimido, zona de maniobras, zona de circulación vehicular y peatonal. Ver presentación número 53.
78	Manzana A	12.101,66	Tercero	La manzana A cuenta con un área cubierta de 10.537,49 m2, dispone de un área administrativa de 218,17 m2 y 1.346 m2 en áreas descubiertas destinada al cargue, zonas de maniobras y parqueaderos. Ver presentación número 53.
79	Manzana CD	45,00	Tercero	La manzana CD cuenta con una construcción cubierta de 45 m2. Ver presentación número 53.
80	Patio Bloque E	78,11	Tercero	El patio del Bloque E dispone de una construcción de 78,11 m2. Ver presentación número 53.
81	Manzana B	243,51	Tercero	La manzana B lote 13 cuenta con área desarrollada de 243,51 m2 para prestación de servicios, Ver presentación número 53.
82	Manzana B	338,00	Tercero	La manzana B lote 12A cuenta con área desarrollada de 338 m2 para prestación de servicios. Ver presentación número 53.
83	Zona Verde		Tercero	Cajero automático construido en zona verde del edificio

 Comercio, Industria y Turismo	ACTA DE ENTREGA PREDIO Y CONSTRUCCIONES - BARRANQUILLA CONTRATO No. CTO 171-2025	Código: BS-FM-007 Versión: 07 Vigencia:11/03/2019
--	---	---

	UBICACIÓN	M2	Propietario	Observaciones
	Edificio Administrativo	6,00		administrativo. Ver presentación número 53.
84	Manzana 12	5.154,33	Tercero	La manzana 12 patio 4 cuenta con un cobertizo de 32,29 m2 destinado a servicios, dispone de una zona con 6 tanques de almacenamiento que suma un área de 2.134,09 m2 y 2.987,95 m2 están desarrollados en vías para la circulación vehicular, peatonal, área de cargue de tractocamiones, tuberías, válvulas, retiros y zonas verdes. Ver presentación número 53.
85	Área 24	666,65	Tercero	La bodega 24 cuenta con un área cubierta para el almacenamiento de 465,88 m2 y un área de oficina de 200,77 m2. Ver presentación número 53
86	Área 20	1.926,00	Tercero	La bodega 20 cuenta con un área cubierta para el almacenamiento de 1.926 m2. Ver presentación número 53.
87	Cobertizo Bodega Y	1.260,79	Tercero	El cobertizo bodega Y cuenta con un área cubierta para el almacenamiento de 1.191,14 m2 y dispone de un área cubierta administrativa de 69,65 m2. Ver presentación número 53.
88	Cobertizo Bodega U	483,00	Tercero	El cobertizo bodega U cuenta con un área cubierta de 483 m2 para almacenamiento. Ver presentación número 53.
89	Ampliación Bodega C	233,00	Tercero	La ampliación de la Bodega C cuenta con un área cubierta de 233 m2 para el almacenamiento. Ver presentación número 53.
90	Manzana G	1.392,00	Tercero	La manzana G cuenta con un área cubierta de 1.392 m2. Ver presentación número 53
91	Manzana B	786,00	Tercero	La manzana B lote 2-2A cuenta con un área cubierta de 786 m2. Ver presentación número 53..
92	Bodega Nave Guavio	1.302,00	Tercero	Cuenta con un área cubierta de 1.301,60 m2. Ver presentación número 53.
93	Planta 4	2.729,00	Tercero	Cuenta con un área cubierta para el almacenamiento o producción de 2.324 m2, un área administrativa de 263 m2, dispone de un área descubierta de 142 m2.. Ver presentación número 53.
	TOTAL M2	500.441,00		

Para efectos de la información detallada se aporta al USUARIO OPERADOR - ARRENDATARIO un total de cincuenta y tres (53) presentaciones las cuales fueron entregadas por el USUARIO OPERADOR -ARRENDATARIO ANTERIOR al MINISTERIO, siendo validadas respecto de la información a la fecha de recibo y restitución del predio y las construcciones, así:

- Cincuenta y dos (52) presentaciones que ilustran el estado de las áreas construidas por el MINISTERIO, con la descripción y fotos del estado de la infraestructura, las cuales fueron restituidas a la entidad. (Ver Anexo 1)
- Una (1) presentación identificada con el número 53, que muestra según lo reportado por el USUARIO OPERADOR- ARRENDATARIO ANTERIOR, el estado de las áreas intervenidas por terceros para sus respectivos procesos productivos, las cuales tienen vocación de ser desmontables o que pueden ser removidas sin causar detrimento al predio. Según lo anterior las referidas estructuras no hacen parte de los inmuebles restituidos, dado que será a elección del usuario si decide llevárselas o no, al momento de la cancelación de su respectiva calificación como usuario de la Zona Franca o de la

 Comercio, Industria y Turismo	ACTA DE ENTREGA PREDIO Y CONSTRUCCIONES - BARRANQUILLA CONTRATO No. CTO 171-2025	Código: BS-FM-007 Versión: 07 Vigencia: 11/03/2019
---	---	--

terminación del contrato 171 de 2025 firmado con el USUARIO OPERADOR - ARRENDATARIO. (Ver Anexo 2)

2.4. PLANO POR ÁREAS

En el marco del inicio de la ejecución del contrato 171 de 2025 se adjuntan a la presente acta los siguientes nueve (9) planos en pdf proporcionados por el USUARIO OPERADOR – ANTERIOR ARRENDATARIO. (Ver Anexo 3):

- i. Plano Situación actual Vías
- ii. Plano de Red Contra incendios
- iii. Plano de Áreas ocupadas por terceros
- iv. Plano de Áreas Construidas por MinCit
- v. Plano Red Sanitaria (PTAR)
- vi. Plano Red Potable
- vii. Plano Red Alumbrado Público
- viii. Plano de Transformadores
- ix. Plano de Servidumbre

2.5. ESTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS

Para efectos de verificación del estado de cuenta por concepto de servicios públicos del predio, se aporta al USUARIO OPERADOR – NUEVO ARRENDATARIO la solicitud radicada a las empresas prestadoras de servicios públicos AIR-E¹ y Triple A, sobre el estado de cuenta de los servicios públicos a cargo de la Zona Franca Barranquilla, con corte al día 30 de enero de 2025, la cual fue entregada por el USUARIO OPERADOR -ANTERIOR ARRENDATARIO, quien una vez obtenga la respuesta deberá hacerla llegar al MINISTERIO para lo pertinente. (Ver Anexo 4)

El USUARIO OPERADOR ANTERIOR ARRENDATARIO se compromete a una vez que alleguen los estados de cuenta por las empresas prestadoras de servicios públicos, procederá a revisar saldos, conciliar y obtener los paz y salvos correspondientes y enviar al MINISTERIO para lo pertinente.

2.6. RELACIÓN DE EQUIPOS DEL INMUEBLE E INFORMES DE MANTENIMIENTO

Se entrega al USUARIO OPERADOR -NUEVO ARRENDATARIO adjunto a la presente acta el archivo en formato en Excel (cuadro) con la relación de equipos dispuestos en el predio y su estado de mantenimiento al 31 de enero de 2025, informe aportado por el USUARIO OPERADOR – ARRENDATARIO ANTERIOR. (Ver Anexo 5)

¹ Se debe tener en cuenta que AIR-E S.A.S. E.S.P se encuentra intervenida por la Superintendencia de Servicios Públicos.

 Comercio, Industria y Turismo	ACTA DE ENTREGA PREDIO Y CONSTRUCCIONES - BARRANQUILLA CONTRATO No. CTO 171-2025	Código: BS-FM-007 Versión: 07 Vigencia:11/03/2019
---	--	--

2.7. INFORME DE GARANTÍAS DE OBRAS Y/O EQUIPOS

Se entrega al USUARIO OPERADOR -NUEVO ARRENDATARIO adjunto a la presente acta el detalle de las pólizas vigentes a la fecha de terminación del Contrato de Arrendamiento relacionadas con garantía de obras y/o equipos. Ver archivo en Excel (cuadro) con la relación de pólizas vigentes, informe aportado por el USUARIO OPERADOR – ARRENDATARIO ANTERIOR. (Anexo 6)

3. CONSIDERACIONES PARA LA ENTREGA POR PARTE DEL MINISTERIO Y RECIBO DEL USUARIO OPERADOR NUEVO ARRENDATARIO DEL PREDIO Y LAS CONSTRUCCIONES

3.1. ESTADO DE CONSTRUCCIONES Y ÁREAS OCUPADAS POR TERCEROS

De conformidad con la información reportada por el USUARIO OPERADOR – ARRENDATARIO ANTERIOR y recibida por el MINISTERIO, a continuación, se identifican los inmuebles/áreas, que se encuentran ocupados por terceros al 31 de enero de 2025:

ÁREA	TIPO	ESTADO
Bodega 1	Modulo 2	Ocupado
Bodega 1	Módulo 4	Ocupado
Bodega 1	Módulo 1	Ocupado
Bodega 10	3 y 4	Ocupado
Bodega 10	Modulo 7	Ocupado
Bodega 10	Módulo 5	Ocupado
Bodega 10	Módulo 6	Ocupado
Bodega 10	Modulo 8	Ocupado
Bodega 10	Módulos 1 y 2	Ocupado
Bodega 11	Modulo 1	Ocupado
Bodega 11	Modulo 1 A	Ocupado
Bodega 11	Modulo 2	Ocupado
Bodega 11	Modulo 3	Ocupado
Bodega 11	Patio	Ocupado
Bodega 12	Modulo 4	Ocupado
Bodega 12	Módulos 1, 2 y 3	Ocupado
Bodega 12	Patio	Ocupado
Bodega 14	Modulo 1	Ocupado

Bodega 15	Modulo 1	Ocupado
Bodega 16	Modulo 1	Ocupado
Bodega 16	Patio	Ocupado
Bodega 17	Modulo 1	Ocupado
Bodega 17	Modulo 2	Ocupado
Bodega 18	Bodega Almacenamiento	Ocupado
Bodega 19	Modulo 1	Ocupado
Bodega 2	Modulo 1	Ocupado
Bodega 2	Módulo 4	Ocupado
Bodega 2	Módulo 2	Ocupado
Bodega 2	Módulo 3	Ocupado
Bodega 20	Modulo 1	Ocupado
Bodega 20	Modulo 1 Ampliación	Ocupado
Bodega 21	Modulo 1	Ocupado
Bodega 21	Patio	Ocupado
Bodega 22		Ocupado
Bodega 23		Ocupado
Bodega 3	Modulo 1	Ocupado
Bodega 3	Modulo 3	Ocupado
Bodega 3	Módulo 5	Ocupado
Bodega 3	Módulo 2	Ocupado
Bodega 3	Módulo 3A	Ocupado
Bodega 3	Módulo 4	Ocupado
Bodega 3	Módulo 4A	Ocupado
Bodega 4	Modulo 1, 2 y 3	Ocupado
Bodega 4	Modulo 4 y 5	Ocupado
Bodega 5	Módulo 4 y 5A	Ocupado
Bodega 5	Módulo 5	Ocupado
Bodega 5	Módulos 1, 2 y 3	Ocupado
Bodega 6	Módulo 3	Ocupado
Bodega 6	Modulo 5	Ocupado
Bodega 6	Modulo 5a	Ocupado
Bodega 6	Modulo 7	Ocupado
Bodega 6	Módulo 6	Ocupado
Bodega 6	Módulos 1, 2 y 4	Ocupado
Bodega 7	Módulo 6 y 6A	Ocupado
Bodega 7	Modulo 8 A	Ocupado
Bodega 7	Módulo 9	Ocupado

Bodega 7	Módulo 1	Ocupado
Bodega 7	Módulo 2	Ocupado
Bodega 7	Modulo 3	Ocupado
Bodega 7	Modulo 4	Ocupado
Bodega 7	Módulo 5	Ocupado
Bodega 7	Módulo 5A	Ocupado
Bodega 7	Módulo 7	Ocupado
Bodega 7	Módulo 8	Ocupado
Bodega 8	Módulo 3	Ocupado
Bodega 8	Módulo 5	Ocupado
Bodega 8	Módulo 10 y 11	Ocupado
Bodega 8	Módulo 12	Ocupado
Bodega 8	Módulo 2	Ocupado
Bodega 8	Módulo 4	Ocupado
Bodega 8	Módulo 6	Ocupado
Bodega 8	Módulo 6A	Ocupado
Bodega 8	Módulo 7	Ocupado
Bodega 8	Módulos 8	Ocupado
Bodega A	Modulo 1	Ocupado
Bodega B	Módulo 1	Ocupado
Bodega D	Occidental	Ocupado
Bodega D	Oriental	Ocupado
Bodega F		Ocupado
Bodega G		Ocupado
Bodega H		Ocupado
Bodega I		Ocupado
Bodega J	Modulo 1	Ocupado
Bodega L	Modulo 1	Ocupado
Bodega M		Ocupado
Bodega N	Modulo 1	Ocupado
Bodega P		Ocupado
Bodega Q	Modulo 1	Ocupado
Bodega R		Ocupado
Bodega T	Modulo 2	Ocupado
Bodega U		Ocupado
Bodega X		Ocupado
Bodega Y	Anexo Bodega Y	Ocupado
C.I. Bloque A	Piso 1 Sección A	Ocupado

C.I. Bloque A	Piso 1 Sección B	Ocupado
C.I. Bloque B	Piso 1	Ocupado
C.I. Bloque B	Piso 1 Módulo 2	Ocupado
C.I. Bloque B	Piso 2 Sección A	Ocupado
C.I. Bloque B	Piso 2 Sección C	Ocupado
C.I. Bloque E	Piso 1	Ocupado
C.I. Bloque E	Piso 1 Sección A	Ocupado
C.I. Bloque E	Piso 1 Sección A - 1	Ocupado
C.I. Bloque E	Piso 1 Sección B	Ocupado
C.I. Bloque E	Piso 1 Sección B	Ocupado
C.I. Bloque E	Piso 1 Sección C	Ocupado
C.I. Bloque E	Piso 1 Sección D Adición	Ocupado
C.I. Bloque E	Piso 1 Sección E	Ocupado
C.I. Bloque E	Piso 2	Ocupado
C.I. Bloque E	Piso 3 Sección A	Ocupado
C.I. Bloque E	Piso 3 Sección B	Ocupado
C.I. Bloque E	Piso 3 Sección B1	Ocupado
C.I. Bloque E	Piso 3 Sección B2	Ocupado
C.I. Bloque E	Piso 4 Sección B	Ocupado
C.I. Bloque E	Piso 4 Sección C	Ocupado
C.I. Bloque E	Piso 4 Sección D	Ocupado
EDIFICIO CAB SECCION A	Piso 1	Ocupado
Edificio H		Ocupado
Edificio Z		Ocupado
Lote Patio 7		Ocupado
Manzana 1	Lote 1	Ocupado
Manzana 1	Patio 34	Ocupado
Manzana 1 A // Patio Bodega I	Manzana 1 A // Patio Bodega I	Ocupado
Manzana 10	Lote A	Ocupado
Manzana 10	Lote A	Ocupado
Manzana 10	Lote B	Ocupado
Manzana 10	Lote B	Ocupado
Manzana 10	Lote C	Ocupado
Manzana 10	Lote C	Ocupado
Manzana 11	Patio 29	Ocupado
Manzana 12	Patio 1	Ocupado

Manzana 12	Patio 4	Ocupado
Manzana 13		Ocupado
Manzana 2	Patio Bodega K	Ocupado
Manzana 4	Patio 39	Ocupado
Manzana 5	Patio 31	Ocupado
Manzana 5	Patio 36	Ocupado
Manzana 5A	Patio 36	Ocupado
Manzana 5A		Ocupado
Manzana 6	Patio 27	Ocupado
Manzana 7	Patio 7	Ocupado
Manzana 7		Ocupado
Manzana 8	Lote 21	Ocupado
Manzana 8	Patio 19	Ocupado
Manzana 8	Patio 21	Ocupado
Manzana 8	Patio 20	Ocupado
Manzana 9		Ocupado
Manzana A	Planta 4	Ocupado
Manzana B	Lote 12 A	Ocupado
Manzana B	Lotes 2 y 2A Sec B	Ocupado
Manzana B	Patio 13	Ocupado
Manzana CD	Patio 1A	Ocupado
Manzana CD	Patio 2C	Ocupado
Manzana G	Área Cubierta Sección A	Ocupado
Manzana G	Patio 1	Ocupado
Manzana I	Sección B	Ocupado
Manzana L	Lote 6	Ocupado
Manzana L	Patio Bodega 22	Ocupado
Manzana LL	Patio 11 A	Ocupado
Manzana LL	Patio 7	Ocupado
Manzana QP	Lote B y C	Ocupado
Manzana QP	Lote QP	Ocupado
Manzana QP	Patio QP	Ocupado
Manzana QP	Lote A	Ocupado
Manzana S	Caseta	Ocupado
Manzana S	Tuberías	Ocupado
Nave Alta Guavio	Lote 14B,14C,15C	Ocupado
Nave Especial	Sección A Y B	Ocupado
Nave Intermedia	Lote 14B,14C,15C	Ocupado

 Comercio, Industria y Turismo	ACTA DE ENTREGA PREDIO Y CONSTRUCCIONES - BARRANQUILLA CONTRATO No. CTO 171-2025	Código: BS-FM-007 Versión: 07 Vigencia: 11/03/2019
---	---	--

Nave Norte		Ocupado
Nave Occidental	Lote 14A y 15	Ocupado
Nave Sur		Ocupado
Patio 11b	Área Adicional	Ocupado
Patio 7		Ocupado
Patio 7		Ocupado
Patio 7		Ocupado
Patio Anexo a Nave Alta		Ocupado
Patio Bodega 10		Ocupado
Patio Bodega 14	Zona de maniobras	Ocupado
Patio Bodega 19	Patio Bodega 19	Ocupado
Patio Bodega 5	Patio Bodega 5	Ocupado
Patio Bodega A	Patio Bodega A Acceso	Ocupado
Patio Bodega D		Ocupado
Patio Bodega T		Ocupado
Patio Bodega W	Sector Norte	Ocupado
Patio Bodega X		Ocupado
Patio C.I. Bloque E	Patio A	Ocupado
Patio C.I. Bloque E	Patio B	Ocupado
Patio C.I. Bloque E	Patio D	Ocupado
Patio Edificio H		
Edificio Administrativo Piso 1	Oficina 109	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 1	Oficina 101	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 1	Oficina 107	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 1	Exterior	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 1	Oficina 108	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 1	Oficina 104	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 1	Oficina 105	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 1	Oficina 106	Ocupado

 Comercio, Industria y Turismo	ACTA DE ENTREGA PREDIO Y CONSTRUCCIONES - BARRANQUILLA CONTRATO No. CTO 171-2025	Código: BS-FM-007 Versión: 07 Vigencia:11/03/2019
---	--	--

Edificio Administrativo Piso 1	Oficina 110	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 1	Oficina 102 A Exterior	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 1	Oficina 103 Exterior	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 2	Oficina 201	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 2	Oficina 203	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 2	Oficina 204	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 2	Oficina 207	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 2	Oficina 213	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 2	Oficina 211	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 2	Oficina 206	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 2	Oficina 206 A	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 2	Oficina 205	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 3	Oficina 301	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 3	Oficina 302	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 3	Oficina 308	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 3	Oficina 302	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 3	Oficina 303	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 3	Oficina 304	Ocupado
Edificio Administrativo Piso 3	Oficina 307	Ocupado

 Comercio, Industria y Turismo	ACTA DE ENTREGA PREDIO Y CONSTRUCCIONES - BARRANQUILLA CONTRATO No. CTO 171-2025	Código: BS-FM-007 Versión: 07 Vigencia: 11/03/2019
---	---	--

<i>Edificio Administrativo Piso 3</i>	<i>Oficina 305</i>	<i>Ocupado</i>
<i>Edificio Administrativo Piso 4</i>		<i>Ocupado</i>

Las anteriores áreas se encuentran identificadas en el plano relacionado en la nomenclatura iii) del numeral 2.4. de la presente acta.

3.2. VISITA AL PREDIO

Durante el primer (1) día del mes de febrero de 2025, concurrieron al predio propiedad del MINISTERIO en la ciudad de Barranquilla, instalaciones donde opera la Zona Franca Barranquilla para la diligencia de entrega por parte del MINISTERIO y recibo del USUARIO OPERADOR - NUEVO ARRENDATARIO del predio y las construcciones allí ubicadas, las siguientes personas:

Nombre	Entidad/Cargo	Correo electrónico
Edgar Leonardo González Bolívar	MINCIT/Profesional Especializado – Coordinador Encargado Grupo Administrativa.	lgonzalez@mincit.gov.co
Marcela Barrios	Representante Legal - Zona Franca Barranquilla	mbarrios@zonafrancabarranquilla.com
Elisa Gonzalez	Gerente de Proyectos - Zona Franca Barranquilla	egonzalez@zonafrancabarranquilla.com
Silvia Acosta	Directora Jurídica - Zona Franca Barranquilla	sacosta@zonafrancabarranquilla.com

1.1. LLAVES DEL PREDIO

El MINISTERIO hace entrega al USUARIO OPERADOR – NUEVO ARRENDATARIO, de ciento cinco (105) llaves de áreas desocupadas, áreas del edificio administrativo y áreas de operaciones, dado que el resto de las áreas continúan en funcionamiento y se encuentran bajo la tenencia de los arrendatarios de la Zona Franca:

INVENTARIO DE LLAVES OFICINAS EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y EDIFICIO DE OPERACIONES		
#	Área	Número de Llave
1	ASCENSOR	1
2	AZOTEA PISO 4	2
3	AZOTEA PISO3	3
4	BAÑOS EDIFICIO DE OPERACIONES	4
5	BAÑOS PISO 2	5
6	BAÑOS PISO 3 CABALLEROS	6

INVENTARIO DE LLAVES OFICINAS EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y EDIFICIO DE OPERACIONES		
7	BAÑOS PISO 3 DAMAS	7
8	BÁSCULA 1	8
9	BÁSCULA 15	9
10	BÁSCULA 15 (CUARTO DE EQUIPOS CLARO)	10
11	BÁSCULA 15 (PLANTA ELÉCTRICA)	11
12	BÁSCULA 3-4	12
13	COCINA PISO 2	13
14	COCINA PISO 3	14
15	EDIFICIO ADMINISTRATIVO (PISO 4)	15
16	EDIFICIO ADMINISTRATIVO (PLANTA ELÉCTRICA)	16
17	GARITA ENTRADA VEHÍCULOS CARGA	17
18	GARITA MANZANA I	18
19	GARITA PEATONAL	19
20	GARITA VEHICULAR LIVIANOS	20
21	HUELLERO COMERCIO EXTERIOR	21
22	MONITOREO ZOFIA	22
23	MOTOBOMBAS (MÁQUINAS)	23
24	MOTOBOMBAS (REJAS)	24
25	OFICINA (AUDITORIO)	25
26	OFICINA (CONTABILIDAD)	26
27	OFICINA (GERENCIA ADMINISTRATIVA-FINANCIERA)	27
28	OFICINA (GERENCIA COMERCIAL)	28
29	OFICINA (JURÍDICA Y ARCHIVO)	29
30	OFICINA (RECURSOS HUMANOS)	30
31	OFICINA (REVISOR FISCAL)	31
32	OFICINA (SALA DE JUNTAS)	32
33	OFICINA 103	33
34	OFICINA 110	34
35	OFICINA 202	35
36	OFICINA 207	36
37	OFICINA 208	37
38	OFICINA 209	38
39	OFICINA 211	39
40	OFICINA 212	40
41	OFICINA 214	41
42	OFICINA 215	42
43	OFICINA 216	43
44	OFICINA 306	44
45	OFICINA DE SEGURIDAD P. ACCESO	45
46	PORTON DE EMERGENCIA	46
47	PORTONES PEATONAL	47
48	PUERTA DE EMERGENCIA RECEPCIÓN	48
49	STRIP TELEFONICO	49

INVENTARIO DE LLAVES OFICINAS EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y EDIFICIO DE OPERACIONES

50	SUBESTACION ELÉCTRICA	50
51	TALANQUERAS	51
52	TORNIQUETES (CANDADOS)	52
53	TORNIQUETES (DESBLOQUEO)	53
54	TORNIQUETES (RECEPCION PISO 1)	54
55	UPS SEGURIDAD	55
56	UPS TABLERO DE OPERACIÓN	56

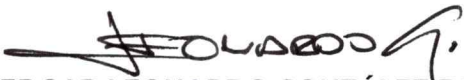
INVENTARIO DE LLAVES AREAS CONSTRUIDAS POR MINCIT Y LOTES URBANIZADOS

#	Área	Número de Llave
1	BLOQUE 1	1
2	BLOQUE A	2
3	BLOQUE B PISO 1 (OFICINA)	3
4	BLOQUE B PISO 1, 2, 3, 4	4
5	BODEGA 10 MÓDULO 8 (CUARTO ELÉCTRICO)	5
6	BODEGA 8 MÓDULO 1	6
7	BODEGA 8 MÓDULO 13	7
8	BODEGA 8 MÓDULO 13 A	8
9	BODEGA 8 MÓDULO 15 - 15 A	9
10	BODEGA 8 MÓDULO 16 - 17	10
11	BODEGA 8 MÓDULO 9	11
12	BODEGA 9	12
13	BODEGA F	13
14	BODEGA G	14
15	BODEGA K	15
16	BODEGA Q MÓDULO 2	16
17	BODEGA U	17
18	BODEGA V	18
19	BODEGA W	19
20	EDIFICIO CAB	20
21	MANZANA 1 PATIO 34 - A	21
22	MANZANA 2 LOTE 31	22
23	MANZANA 8 PORTÓN PRINCIPAL	23
24	MANZANA A LOTE 15 B2	24
25	MANZANA A PATIO 7 Y 8	25
26	MANZANA B PATIO 13 A	26
27	MANZANA B PATIO 2-2A. SECCIONES A Y B	27
28	MANZANA B PATIO 4 - 4 A	28
29	MANZANA B PATIO 8, 9 Y 12	29
30	MANZANA J	30
31	MANZANA J LOTE 1	31
32	MANZANA J LOTE 3	32
33	MANZANA L LOTE 10	33

 Comercio, Industria y Turismo	ACTA DE ENTREGA PREDIO Y CONSTRUCCIONES - BARRANQUILLA CONTRATO No. CTO 171-2025	Código: BS-FM-007 Versión: 07 Vigencia: 11/03/2019
--	---	--

INVENTARIO DE LLAVES AREAS CONSTRUIDAS POR MINCIT Y LOTES URBANIZADOS		
34	MUELLE PORTMAGDALENA	34
35	MUELLE PUERTO MORALES	35
36	NAVE INTERMEDIA (BODEGA C-PATIO BODEGA C-MANZANA A LOTE 10 A)	36
37	PATIO 8 - 9	37
38	PATIO BODEGA 10 MÓDULO 8	38
39	PATIO BODEGA B	39
40	PATIO BODEGA L MANZANA B PATIO 3-A	40
41	PATIO BODEGA P	41
42	PATIO BODEGA T	42
43	PATIO BODEGA T MÓDULO 1	43
44	PATIO BODEGA U	44
45	PATIO BODEGA V	45
46	PATIO BODEGA Y	46
47	PATIO F	47
48	PATIO MANZANA 3	48
49	PATIO PLANTA 4	49

Firmada en la ciudad de Barranquilla, el primero (1) de febrero de 2025 en la sede administrativa de la Zona Franca de Barranquilla.


EDGAR LEONARDO GONZÁLEZ BOLÍVAR
 Profesional Esp. Coordinador (E.) Grupo Administrativo
 Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
Supervisor del Contrato
 C.C No. 79.716.429


MARCELA BARRIOS CORREA
 Representante Legal
 Zona Franca Barranquilla S.A. U.O.Z.F.
 C.C. No. 32.695.166

NOTA. Esta acta debe ser enviada al Grupo de Contratos para la carpeta correspondiente